

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2012 года № 473

**О ПОРЯДКЕ ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, И ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ
РЕЕСТРА**

В редакции постановления администрации городского округа город Волгореченск от [26.11.2014 № 556](#), от [08.08.2018 № 503](#)).

В соответствии с решением Думы городского округа город Волгореченск от 13.12.2012 № 152 «Об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области»,

администрация городского округа город Волгореченск Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Порядок подачи и рассмотрения инвестиционных проектов согласно приложению № 1.

2) Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов согласно приложению № 2.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в городской газете "Волгореченский еженедельный курьер".

глава
администрации

В.Г. Нагацкий

Приложение № 1
утверждено постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области
от 17.12.2012 г. № 473

**Порядок
подачи и рассмотрения инвестиционных проектов**

1. Субъект инвестиционной деятельности, заинтересованный в поддержке органов местного самоуправления, обращается в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области с заявлением о рассмотрении

инвестиционного проекта с приложением документов, указанных в «Положении об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области» утвержденным решением Думы городского округа город Волгореченск от 13.12.2012 №152 (далее – «Положение об инвестиционной деятельности»).

2. Заявление с пакетом документов может быть представлено посредством личного обращения, либо направления по почте в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области. Блок-схема подачи и рассмотрения инвестиционных проектов прилагается.

3. Глава городского округа город Волгореченск Костромской области в течение трех рабочих дней направляет поступившие документы на экспертизу.

(в ред. от [08.08.2018 № 503](#))

4. Экспертиза документов проводится структурными подразделениями администрации городского округа город Волгореченск Костромской области:

1) отдел экономики администрации городского округа город Волгореченск (далее - отдел экономики):

а) проводит анализ поступивших документов на соответствие требованиям «Положения об инвестиционной деятельности» в течение одного рабочего дня со дня поступления документов;

б) проводит анализ фактической возможности инвестора по финансированию инвестиционного проекта, а также деловой репутации инвестора или иного хозяйствующего субъекта, непосредственно отвечающего за реализацию инвестиционного проекта (включения в реестре недобросовестных поставщиков; наличие задолженности по уплате налоговых и неналоговых платежей), в течение двух рабочих дней со дня поступления документов.

в) случае планирования осуществления финансирования инвестиционных проектов, предусматривающих капитальные вложения, полностью или частично за счет средств местного бюджета, проводит проверку инвестиционных проектов на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета в случаях и порядке предусмотренном постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

(в ред. от [08.08.2018 № 503](#))

2) отдел земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск проводит анализ возможности реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке и соответствия функционального назначения планируемого к возведению объекта разрешенному виду использования земельного участка, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов;

3) отдел по архитектуре администрации городского округа город Волгореченск совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Волгореченск:

а) проводят анализ соответствия внешнего облика планируемого к возведению объекта архитектурно-планировочным документам территории, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов;

б) проводят анализ соответствия документов природоохранному законодательству, экологическому законодательству, санитарным нормам, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов.

5. Результаты экспертизы оформляются в форме заключений (положительного или отрицательного) и направляются на рассмотрение

Совета по улучшению инвестиционного климата при главе городского округа город Волгореченск Костромской области.

(в ред. от [26.11.2014 № 556](#), от [08.08.2018 № 503](#))

6. В случае отсутствия одного или нескольких документов, необходимых для рассмотрения инвестиционного проекта в соответствии с «Положением об инвестиционной деятельности», инвестиционный проект направляется на доработку субъекту инвестиционной деятельности.

7. В случае соответствия инвестиционного проекта требованиям «Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области» инвестиционный проект рассматривается на ближайшем заседании заседания Совета по улучшению инвестиционного климата при главе городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - Совет по улучшению инвестиционного климата). При этом срок направления инвестиционного проекта на заседание Совета по улучшению инвестиционного климата не должен превышать 10 календарных дней со дня его поступления в администрацию городского округа город Волгореченск.

(в ред. от [26.11.2014 № 556](#), от [08.08.2018 № 503](#))

8. Совет по улучшению инвестиционного климата рассматривает поступившее заявление и заключения структурных подразделений администрации городского округа город Волгореченск и принимает решение о возможном (невозможном) предоставлении режима наибольшего благоприятствования и включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов городского округа город Волгореченск Костромской области с учетом приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области.

(в ред. от [26.11.2014 № 556](#))

9. утратил силу (в ред. от [26.11.2014 № 556](#), от [08.08.2018 № 503](#))

10. В случае принятия Совета по улучшению инвестиционного климата решения о невозможности предоставлении режима наибольшего благоприятствования и включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов городского округа город Волгореченск в течение трех рабочих дней отдел экономики извещает субъект инвестиционной деятельности об отказе.

(в ред. от [26.11.2014 № 556](#))

11. В случае принятия Совета по улучшению инвестиционного климата решения о предоставлении режима наибольшего благоприятствования и включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов городского округа город Волгореченск Костромской области инвестиционный проект вместе с решением Совета по инвестициям направляется в Думу городского округа город Волгореченск Костромской области.

(в ред. от [26.11.2014 № 556](#))

12. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта Дума городского округа город Волгореченск Костромской области принимает решение о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности мер муниципальной поддержки и заключении договора об инвестиционной деятельности (далее – Договор).

13. В случае принятия решения Думы городского округа город Волгореченск Костромской области о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности мер муниципальной поддержки и заключении Договора администрация городского округа город Волгореченск в течение пяти рабочих дней готовит проект договора об инвестиционной деятельности (далее – Договор) и направляет его субъекту инвестиционной деятельности для рассмотрения и подписания.

14. В течение пяти рабочих дней со дня подписания Договора всеми сторонами инвестиционный проект включается в Реестр инвестиционных проектов городского округа город Волгореченск Костромской области

15. Копия принятого постановления администрации городского округа город Волгореченск о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов направляется субъекту инвестиционной деятельности. При этом срок направления постановления не должен превышать трех рабочих дней со дня подписания постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

16. Инвесторы обязаны своевременно и в полном объеме предоставлять в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области информацию необходимую для ведения реестра инвестиционных проектов.

Приложение № 2
утверждено постановлением
администрации городского
округа город Волгореченск
Костромской области
от 17.12.2012 г. № 473

Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов

1. Реестр инвестиционных проектов городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - Реестр) содержит перечень инвестиционных проектов, включенных в него на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов и следующие сведения:

- 1) наименование субъекта инвестиционной деятельности;
- 2) наименование инвестиционного проекта;
- 3) объем инвестиций по инвестиционному проекту;
- 4) расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта;
- 5) срок реализации инвестиционного проекта;
- 6) краткое описание инвестиционного проекта;
- 7) дата и номер решения Думы городского округа город Волгореченск Костромской области о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности мер муниципальной поддержки и заключении договора об инвестиционной деятельности;
- 8) реквизиты постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области о включении инвестиционного проекта в Реестр;
- 9) предоставленные льготы с указанием их перечня, сроков действия и условий предоставления;
- 10) дата и номер договора об инвестиционной деятельности;
- 11) сведения финансовой отчетности:
 - а) объем реализации продукции, работ, услуг (плановый и фактический);

б) объем предоставленных налоговых льгот по инвестиционному проекту (плановый и фактический);

в) фактическое поступление инвестиций по инвестиционному проекту (в процентном соотношении к плановым показателям);

12) объем налогов и других обязательных платежей, начисленных и уплаченных организацией в связи с реализацией инвестиционного проекта;

13) информация о стадии реализации инвестиционного проекта;

14) фактический срок окупаемости инвестиционного проекта;

15) дата и номер постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области об исключении инвестиционного проекта из Реестра.

2. Отдел экономики администрации городского округа город Волгореченск Костромской области является держателем Реестра, ведет Реестр, в соответствии с поступающей информацией включает новые данные в Реестр или вносит в них изменения.

3. Включение инвестиционных проектов в Реестр, внесение в него изменений, кроме данных о финансовой отчетности, и исключение инвестиционных проектов из него производится на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

4. Процедура включения, исключения инвестиционных проектов из Реестра и внесения в него изменений не должна превышать трех рабочих дней с момента принятия соответствующих постановлений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

5. Исключение из Реестра означает изъятие из него информации об инвестиционном проекте и передачу ее на архивное хранение.

6. Внесение изменений в Реестр означает изменение информации в соответствии с изменившимися сведениями об инвестиционном проекте.

7. Пользователями Реестра являются структурные подразделения администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

8. Пользователи Реестра имеют право получать содержащуюся в Реестре информацию.

9. Перечень инвестиционных проектов, включенных в Реестр (Приложение №1) является открытым для всеобщего ознакомления и подлежит размещению на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области в сети Интернет по адресу: <http://www.go-volgorechensk.ru>.

10. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны своевременно и в полном объеме предоставлять в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области информацию согласно приложению № 2 и № 3 к настоящему порядку, а так же:

1) объем инвестиций;

2) численность работающих;

3) фонд оплаты труда;

4) бухгалтерский баланс (форма №1);

5) отчет о прибылях и убытках (форма №2).

11. Указанная отчетность представляется в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области: за первый, второй и третий кварталы - не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а годовая - в течение 90 дней по окончании года.

12. В случае если дата окончания фактического срока окупаемости наступает ранее, чем дата окончания расчетного срока окупаемости, организация, осуществляющая инвестиционный проект, должна представить расчет даты

окончания фактического срока окупаемости не позднее чем через два месяца после наступления такой даты.

13. Отсрочка в представлении вышеуказанной отчетности может быть предоставлена по решению администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, по представлению письменного заявления организации, осуществляющей инвестиционный проект, с указанием причин задержки представления отчетности. Организации не может быть безосновательно отказано в представлении такой отсрочки, при этом отсрочка не может быть предоставлена более чем на три месяца.

14. Непредставление отчетности в течение шести месяцев после истечения сроков, установленных в п.12 и п.14 настоящего порядка, является основанием для исключения инвестиционного проекта из Реестра.

15. В случае если в любом из отчетных периодов (квартале) доля выручки от реализации, произведенной в результате осуществления инвестиционного проекта продукции (выполненных работ, оказанных услуг), составит менее 65% от валовой выручки, организация - пользователь объекта инвестирования обязана представить в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области, мотивированное объяснение причин снижения доли этой выручки.

16. В случае, если доля выручки от реализации произведенной в результате осуществления инвестиционного проекта продукции (выполненных работ, оказанных услуг) составит менее 65% от валовой выручки, предусмотренной инвестиционным проектом, в течение двух последовательных отчетных периодов, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области направляет организации-пользователю объекта инвестирования предписание с требованием об устранении нарушений (с указанием срока устранения) условий исполнения обязательств, определенных инвестиционным проектом. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения предписания инвестиционный проект в соответствии с настоящим порядком исключается из Реестра. Данное правило не применяется в отношении периода с момента начала срока окупаемости до момента начала производства в случае, если в этом периоде у организации-пользователя объекта инвестирования полностью отсутствовала выручка от реализации.

Приложение № 1
к порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных проектов

Форма
перечня инвестиционных проектов для
размещения на официальном портале городского округа
город Волгореченск Костромской области в сети
Интернет

№	Наименование субъекта инвестиционно й деятельности	Наименование инвестиционно го проекта	Объем инвестиций по инвестиционно му проекту	Срок реализации инвестиционно го проекта

Приложение № 2
к порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных проектов

Расчет движения денежных средств прямым методом в соответствии со стандартом МСФО 7

N п/п	Показатели	Без учета льгот	С учетом льгот
		Период деятельности	Период деятельности
		По годам (кварталам)	По годам (кварталам)
	Движение средств по основной деятельности		
1.	Выручка, полученная от реализации продукции (работ, услуг) и прочей реализации		
2.	Уплачено поставщикам, сотрудникам (за минусом амортизации)		
3.	Выручка от основной деятельности (стр. 1-2)		
4.	Проценты уплаченные		
5.	Налоги уплаченные		
6.	Итого чистая выручка от основной деятельности (стр. 3-4-5)		
	Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
7.	Приобретение собственности, оборудования, механизмов (капвложения)		
8.	Выручка от реализации собственности, оборудования, механизмов		
9.	Проценты полученные		

10.	Дивиденды полученные		
11.	Денежные средства, направленные на осуществление капитального строительства		
12.	Итого чистая выручка от инвестиционной деятельности (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10 - стр. 7 - стр. 11)		
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
13.	Выплаты по финансовому лизингу		
14.	Получено по финансовому лизингу		
15.	Поступления заемных денежных средств		
16.	Выплата заемных денежных средств		
17.	Прочие денежные средства, поступившие и израсходованные по финансовой деятельности		
18.	Итого чистая выручка от финансовой деятельности (стр. 14 + стр. 15 + стр. 17 - стр. 13 - стр. 16)		
19.	Движение денежных средств по годам (итоги стр. 6 + стр. 12 + стр. 18)		
20.	Движение денежных средств нарастающим итогом		

Приложение № 3
к порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных проектов

Калькуляция статей расходов и доходов (млн. руб.)

N п/п	Показатели	Без учета льгот	С учетом льгот
		Период деятельности	Период деятельности
		По годам (кварталам)	По годам (кварталам)
1.	Поступление выручки от реализации продукции (без НДС)		

2.	Прочая реализация		
3.	Расчет с поставщиками за сырье и материалы (без НДС)		
4.	Расчет за тепло и электроэнергию (без НДС)		
5.	Заработная плата		
6.	Прочие затраты (без НДС и с расшифровкой)		
7.	Амортизация		
8.	Налоги и другие обязательные платежи, всего:		
1)	Страховые взносы, в т.ч.:		
	в Пенсионный фонд Российской Федерации		
	в Фонд социального страхования Российской Федерации, в т.ч.:		
	социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний		
	в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации		
2)	Транспортный налог		
3)	Налог на имущество организаций		
4)	Земельный налог		
5)	Прочие налоги и сборы (с расшифровками)		
9.	Прибыль от реализации продукции		
10.	Балансовая прибыль		
11.	Налогооблагаемая прибыль		
12.	Налог на прибыль		